

**Kommentarer till beslutade fastighetsinvesteringar över 10 mnkr**

**Bilaga 2**

<b>1. Till- och ombyggnad av strålbehandlingsrum 1-3/Sahlgrenska sjukhuset</b>		
En till- och ombyggnad för två nya strålbehandlingsrum med tillhörande manöverrum och väntrum vid strålbehandlingen.		
Byggstart: 2018-09 Färdigställd: 2019-11	Total investeringsutgift: 49 mnkr	Budget 2019: 30 mnkr.
<b>2. Bild- och interventionscentrum etapp 1-3/Sahlgrenska sjukhuset</b>		
Byggnaden innehåller avancerad teknikkrävande verksamhet för bilddiagnostik och behandling. Arbetet har genomförts i etapper. Alla etapper är klara. Driftoptimering sker fortsatt under 2019.		
Byggstart: 2012-08 Färdigställd: 2017-09	Total investeringsutgift: 1 064 mnkr	Budget 2019: 20 mnkr.
<b>3. Ombyggnad höghuset/Sahlgrenska sjukhuset</b>		
Investeringen innebär anpassning och upprustning av tre våningsplan till moderna vårdavdelningar i byggnad 5032, höghuset. Under 2019 byggs plan 8 och halva plan 6 om.		
Byggstart: 2018-10 Färdigställd: 2021-02	Total investeringsutgift: 147 mnkr	Budget 2019: 11 mnkr.
<b>4. Försörjning, logistik och teknisk infrastruktur/Östra Sjukhuset</b>		
Delar av projektet har fått genomförandebeslut. Det gäller ny mottagningsstation, ny kulvert i Diagnosgången, nytt våningsplan 98-99 i servicebyggnad, nya godshissar i hus CK samt en smågodstransportör (rörpostsystem). Projektering av bygghandlingar pågår, liksom upphandling av mottagningsstation.		
Byggstart: 2019-02 Färdigställd: 2024-12	Total investeringsutgift: 786 mnkr	Budget 2019: 304 mnkr.
<b>5. Tillbyggnad Drottning Silvias Barn- och ungdomssjukhus/Östra sjukhuset</b>		
Nybyggnation ca 31 000 kvm med högspecialiserad barn- och ungdomssjukvård, klinisk forskning och utbildning. Under 2019 sker installationsarbete och montering av glasfasad.		
Byggstart: 2015-05 Färdigställd: 2021-01	Total investeringsutgift: 1 950 mnkr	Budget 2019: 205 mnkr.
<b>6. Nybyggnad förlossning o neonatal höghus/Östra Sjukhuset</b>		
En nybyggnad med större och mer moderna lokaler som ska möta dagens vårdkvaliteter. Den ska ta hand om hela den samlade förlossningsverksamheten inom Sahlgrenska sjukhuset och förväntad befolkningsökning. Byggnaden kommer innehålla ett suterrängplan och ytterligare 8 våningar med förlossning, neonatalvård, BB-vård och mottagningar. Under 2019 kommer projektering att pågå.		
Byggstart: 2021-08 Färdigställd: 2025-08	Total investeringsutgift: 1 830 mnkr	Budget 2019: 15 mnkr.
<b>7. Om- och tillbyggnad hus Z/Mölnåls sjukhus</b>		
Nuvarande anläggning i fastighetens försörjningsbyggnad är i slutet av sin livslängd och behöver kompletteras för att kunna täcka de ökade behoven med förväntad driftsäkerhet. Befintliga och planerade byggnader på sjukhuset kräver en ökad kapacitet och med nya myndighetskrav innebär det bland annat ny infrastruktur för sprinkler. Omfattningen av projektet är bland annat nyinstallation av hög- respektive lågspänningsställverk, ny sprinklercentral, flytt av fjärrvärmerör, ny kylanläggning, utökning av oxygengas samt ny reservkraft i en ny försörjningsbyggnad.		
Byggstart: 2017-04 Färdigställd: 2019-12	Total investeringsutgift: 77 mnkr	Budget 2019: 58 mnkr.

### **8. Om- och tillbyggnad neonatal/Norra Älvsborgs Läns sjukhus**

Neonatalvården idag är mer familjecentrerad och ställer därmed andra krav på våra lokaler. Utrustning som kuvöser, respiratorer och dropp tar också större plats än tidigare. En omorganisation av befintliga lokaler, i kombination med en utbyggnad, ska ge avdelningen förutsättningar att bedriva den vård som behövs. Under 2019 sker upphandling och byggstart för hälften av etapp 1, nybyggnad M58 samt ombyggnad M60.

Byggstart: 2019-01 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsutgift: 79 mnkr	Budget 2019: 38 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

### **9. Ny vårdbyggnad för somatisk vård/Kungälv's sjukhus**

Den nya vårdbyggnaden är ett första steg att skapa fysiska förutsättningar för sjukhusets ökade roll och uppgift inom akutsjukvården i Göteborgsområdet. Vårdbyggnaden omfattar 280 vårdplatser i enkelrum med egen toalett, yta 32 500 m<sup>2</sup>, BTA, inkl. teknisk försörjningsbyggnad hus 19. Montering av stomme pågår för hus 17. Stomkomplettering och invändiga installationer pågår i hus 16 och kommer slutföras under 2019. Teknisk försörjningsbyggnad hus 19, stomme rest och installationsarbeten pågår under hela 2019.

Byggstart: 2016-09 Färdigställd: 2020-10	Total investeringsutgift: 1 201 mnkr	Budget 2019: 321 mnkr
---	--------------------------------------	-----------------------

### **10. Ombyggnad södra del 1 etapp 1/Kungälv's sjukhus**

Syftet med projektet är att koppla ihop gamla delar av sjukhuset med den nya vårdbyggnaden. Och omfattar bland annat förbindelsegång, hiss och del av kulvert. Under 2019 kommer projektet till stor del färdigställas och ska tas i bruk när den första delen av den nya vårdbyggnaden tas i drift 2019.

Byggstart: 2019-01 Färdigställd: 2019-10	Total investeringsutgift: 68 mnkr	Budget 2019: 67 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

### **11. Ny försörjning och logistik etapp 1, Sopsugsanläggning/Kungälv's sjukhus**

Anläggningen är en del av projektet "Ny Försörjning och Logistik" och är en byggnad på två plan på 400 m<sup>2</sup>. Under 2019 kommer anläggningen färdigställas och tas i bruk när den första delen av nya vårdbyggnaden står klar 2019.

Byggstart: 2019-01 Färdigställd: 2019-10	Total investeringsutgift: 26 mnkr	Budget 2019: 23 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

### **12. Om- och tillbyggnad Framtidens Närsjukhus/Alingsås lasarett**

Om- och tillbyggnad av Alingsås lasarett omfattar en utbyggnad på ca 8 850 m<sup>2</sup> BTA och en ombyggnad på ca 12 300 m<sup>2</sup> BRA. Huvuddelarna i projektet är fem generella vårdenheter med övervägande del enbäddrum och nya mottagningar i entréplan samt nytt kök och personalmatsal med intilliggande konferensdel. Under 2019 kommer byggnad 1 och 29 att färdigställas och tas i bruk.

Byggstart: 2016-01 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsutgift: 560 mnkr	Budget 2019: 106 mnkr
---	------------------------------------	-----------------------

### **13. Ny- och ombyggnad Psykiatrins kvarter/Södra Älvsborgs sjukhus Borås**

Om- och tillbyggnad av öppen- och slutenvård för psykiatri. Omfattar ca 18 000 m<sup>2</sup> (BTA) nybyggnad och ca 5 900 m<sup>2</sup> (BRA) ombyggnad. Under 2019 kommer nybyggnadsetappen att pågå.

Byggstart: 2017-10 Färdigställd: 2021-10	Total investeringsutgift: 833 mnkr	Budget 2019: 346 mnkr
---	------------------------------------	-----------------------

<b>14. Om- och tillbyggnad infektionsvård/Södra Älvsborgs sjukhus Borås</b>		
Utbyggnad och samlokalisering av infektionssjukvård inom SÄS. Projektet omfattar 2 200 m <sup>2</sup> BRA ombyggnad och 4 150 m <sup>2</sup> BRA tillbyggnad. Nybyggnadsetappen kommer pågå under året.		
Byggstart: 2017-10 Färdigställd: 2021-08	Total investeringsutgift: 216 mnkr	Budget 2019: 68 mnkr
<b>15. Ombyggnad produktionskök/Södra Älvsborgs sjukhus Borås</b>		
Ombyggnad av produktionsköket på SÄS Borås omfattar ca 1 940 m <sup>2</sup> BRA fördelat på 4 etapper. Under 2019 beräknas större delen av ombyggnaden ske.		
Byggstart: 2019-02 Färdigställd: 2020-03	Total investeringsutgift: 29 mnkr	Budget 2019: 22 mnkr
<b>16. Tillbyggnad psykiatriblocket/Skaraborgs sjukhus Skövde</b>		
Psykiatriblocket omfattar den samlade psykiatriska heldygnsvården i Skaraborg, psykiatrisk akutmottagning, dagvård och mottagningar. Under 2019 fortsätter arbeten med schakt och grundläggning.		
Byggstart: 2018-10 Färdigställd: 2022-02	Total investeringsutgift: 939 mnkr	Budget 2019: 258 mnkr.
<b>17. Till- och ombyggnad akut- och serviceblocket/Skaraborgs sjukhus Skövde</b>		
Akutblocket omfattar en tillbyggnad för ny akutmottagning för att möta kraftigt ökade patientflöden och för att inrymma den samlade barnakuten med ett eget spår. Detta för att möta ett ökat fokus på bemötande-, säkerhets-, utbildnings- och tillgänglighetsfrågor, samt ge en möjlighet till mer rationella arbetsmetoder med bättre överblick, tydligare flöden och bättre logistik. Serviceblocket innefattar operationsavdelning med anslutande sterilenhet, intensivvårdsavdelning med anslutande pre- och postoperativa enheter, samt delar av medicinsk radiologi. I början av 2019 görs förberedande arbeten och i april beräknas den första etappen med schakt och grundläggning starta.		
Byggstart: 2019-04 Färdigställd: 2023-05	Total investeringsutgift: 1 512 mnkr	Budget 2019: 235 mnkr.
<b>18. Teknisk infrastruktur/Skaraborgs sjukhus Skövde</b>		
Investeringen består i en helt ny byggnad med mottagningsstation för elkraft och reservkraftsstation. Byggnaden inklusive installationer ska upphandlas under 2019 för att kunna tas i drift i god tid innan fastighetens nybyggnader i väster tas i bruk.		
Byggstart: 2019-10 Färdigställd: 2021-05	Total investeringsutgift: 376 mnkr	Budget 2019: 64 mnkr.
<b>19. Om- och tillbyggnad barn- och kvinnoklinik inkl PCB/Skaraborgs sjukhus Skövde</b>		
Ombyggnation av vårdavdelningar 41-44 och 71-74 inklusive PCB-sanering. Avdelning 71-74 färdigställs under 2019 och avdelning 41-44 påbörjas under året.		
Byggstart: 2017-04 Färdigställd: 2020-06	Total investeringsutgift: 513 mnkr	Budget 2019: 48 mnkr.
<b>20. Nybyggnad specialisttandvård och käkkirurgi/Skaraborgs sjukhus Skövde</b>		
Folktandvården och Skaraborgs sjukhus bygger nytt speciallisttandvårdscentrum i Skövde som ett av fem specialistcentrum i Västra Götalandsregionen.		
Byggstart: 2017-01 Färdigställd: 2019-04	Total investeringsutgift: 250 mnkr	Budget 2019: 31 mnkr.

### **21. Ombyggnad obduktion bårhus/Norra Älvsborgs Läns sjukhus**

Det finns arbetsmiljöproblem i nuvarande lokaler som driver på behovet av en ombyggnation. Ombyggnad av ca 340 m<sup>2</sup> befintliga lokaler. Ombyggnad med öppen planlösning och bårbrickskylar med plats för 120 avlidna. Ombyggnaden av lokalerna kommer att göras i två etapper. Under 2019 sker upphandling, samt färdigställande av hela byggprojektet.

Byggstart: 2019-04 Färdigställd: 2020-02	Total investeringsutgift: 14 mnkr	Budget 2019: 13 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

### **22. Byte fläktaggregat/Östra Sjukhuset**

Investeringen görs i samband med energiinvestering som är en följd av genomförd energikartläggning. Byte av centralbyggnadens befintliga fläktaggregat är en förutsättning för kommande planerade ombyggnationer av byggnaden.

Byggstart: 2019-02 Färdigställd: 2019-12	Total investeringsutgift: 10 mkr mnkr	Budget 2019: 10 mnkr.
---	---------------------------------------	-----------------------

### **23. Teknisk om- och tillbyggnad hus Z/Mölndals sjukhus**

Nuvarande anläggning i fastighetens försörjningsbyggnad är i slutet av sin livslängd och behöver kompletteras för att kunna täcka de ökade behoven med förväntad driftsäkerhet. Befintliga och planerade byggnader på sjukhuset kräver en ökad kapacitet och med nya myndighetskrav innebär det bland annat ny infrastruktur för sprinkler. Omfattningen av projektet är bland annat nyinstallation av hög- respektive lågspänningsställverk, ny sprinklercentral, flytt av fjärrvärmerör, ny kylanläggning, utökning av oxygengas samt ny reservkraft i en ny försörjningsbyggnad.

Byggstart: 2017-04 Färdigställd: 2019-12	Total investeringsutgift: 26 mnkr	Budget 2019: 25,5 mnkr.
---	-----------------------------------	-------------------------

### **24. Utbyte och kapacitetshöjning av ställverk/Uddevalla sjukhus**

Byggnad med fristående ställverk som ersätter befintligt uttjänt ställverk med utrymmes och kapacitetsbrist. Byggnationen påbörjas och större delen av projektet utförs 2019.

Byggstart: 2019-01 Färdigställd: 2020-06	Total investeringsutgift: 13 mnkr	Budget 2019: 12 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

### **25. Byte av ventilationsaggregat/Högsbo sjukhus**

Avser utbyte av ventilationsaggregat, vissa huvudspjäll och i mindre utsträckning ventilationsdon inom vårdavdelningar. Projektering utförs under 2018 och genomförande under 2019.

Byggstart: 2019-04 Färdigställd: 2019-12	Total investeringsutgift: 12 mnkr	Budget 2019: 11 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

### **26. Ombyggnad fläktrum/Norra Älvsborgs Läns sjukhus**

Utbyte av Luftbehandlingsaggregat mot energieffektiva FTX-aggregat med roterande värmeväxlare. Fläktrumets ombyggnad utformas med målet att skapa en så energieffektiv lösning som möjligt där låg energianvändning är i fokus. Ombyggnationen kommer påbörjas under 2018 och 1-2 fläktrum kommer byggas om samtidigt under ett halvår i taget.

Byggstart: 2018-04 Färdigställd: 2020-04	Total investeringsutgift: 75 mnkr	Budget 2019: 42 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

### **27. Nytt energilager/Kungälv sjukhus**

Projekt innebär att vi applicerar ett energilager (70 st borrhål vid norra parkeringen), där det går att lämna överskottsenergi för att sedan kunna hämta när det finns ett behov. Ett återvinningssystem byggs så att det går att flytta energi där behoven finns. Projektet kommer till stora delar färdigställs under 2019.

Byggstart: 2018-03 Färdigställd: 2020-01	Total investeringsutgift: 20 mnkr	Budget 2019: 12 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

<b>28. Ny ventilation hus 12/Skaraborgs sjukhus Skövde</b>		
--	--	--

Investeringen omfattar byte av ventilationsaggregat till nya energieffektiva inom samtliga nio plan i hus 12 på Skaraborgs sjukhus i Skövde.		
--	--	--

Byggstart: 2018-04 Färdigställd: 2019-05	Total investeringsutgift: 46 mnkr	Budget 2019: 16 mnkr.
---	-----------------------------------	-----------------------

<b>29. Nybyggnad Regionens Hus/Göteborg</b>		
---	--	--

Byggnaden samlar regionens administrativa verksamheter i Göteborg till ett nytt kontorshus och konferenscenter vid Göteborgs centralstation. I kontorshuset pågår invändiga arbeten. Stationshuset har fått fasaden renoverad och nytt tak. Invändiga arbeten och färdigställande av utemiljö pågår. I den totala investeringsutgiften ingår mark- och husköp.		
--	--	--

Byggstart: 2016-01 Färdigställd: 2019-06	Total investeringsutgift: 988 mnkr	Budget 2019: 95 mnkr
---	------------------------------------	----------------------