

Kommentarer till beslutade investeringar med årets utfall över 10 mnkr och till planerade investeringar med årets utfall över 50 mnkr

1. Till- och ombyggnad av strålbehandlingsrum 1-3/Sahlgrenska sjukhuset		
Investeringen innebär att bygga två nya strålbehandlingsrum med tillhörande manöverrum och väntrum vid strålbehandlingen på Sahlgrenska sjukhuset. Ett nytt teknikrum byggs och det befintliga teknikrummet byggs om. Under året har det varit full produktion.		
Byggstart: 2018-09 Färdigställd: 2020-02	Total investeringsbudget: 63 mnkr	Årets utfall: 36 mnkr
2. Bild- och interventionscentrum etapp 1-3/Sahlgrenska sjukhuset		
Byggnaden innehåller avancerad teknikkärvande verksamhet för bilddiagnostik och behandling. Nybyggnationen utfördes med hög grad av generalitet, flexibilitet och med stora krav på robusthet gällande den tekniska försörjningen och lokalernas klimat. Under året har det genomförts en slutreglering med generalentreprenör samt deras underentreprenörer avseende tillkommande arbeten. Det har även pågått arbete med driftoptimering, samt komplettering och färdigställande av relationshandlingar.		
Byggstart: 2012-08 Färdigställd: 2016-01	Total investeringsutgift: 1 064 mnkr	Årets utfall: 10 mnkr
3. Ombyggnad höghuset/Sahlgrenska sjukhuset		
Investeringen innebär anpassning och upprustning av tre våningsplan till moderna vårdavdelningar i höghuset på Sahlgrenska sjukhuset, byggnad 5032. Det har varit full produktion under 2019.		
Byggstart: 2018-10 Färdigställd: 2021-06	Total investeringsbudget: 147 mnkr	Årets utfall: 34 mnkr
4. Försörjning, logistik och teknisk infrastruktur/Östra sjukhuset		
Delar av projektet har fått genomförandebeslut. Det gäller nya mottagningsstationer (MC och FC), ny kulvert i Diagnosvägen, nytt våningsplan 98–99 i servicebyggnad, nya godshissar i hus CK, ny kylcentral (FC), ny kulvert CK-BK samt en smågodstransportör. Projektering av bygghandlingar pågår, liksom upphandling av mottagningsstationen. Produktion pågår i flera delar.		
Byggstart: 2019–01 Färdigställd: 2024–12	Total investeringsbudget: 786 mnkr	Årets utfall: 58 mnkr
5. Tillbyggnad Drottning Silvias Barn- och ungdomssjukhus/Östra sjukhuset		
Nybyggnation på cirka 31 000 kvm med högspecialiserad barn- och ungdomssjukvård, klinisk forskning och utbildning. Produktionen fortlöper och installationsarbete pågår för fullt. Fasaden är färdigmonterad i stora delar. Färdigställande av rum sker löpande och markarbeten pågår.		
Byggstart: 2015–05 Färdigställd: 2020–12	Total investeringsbudget: 2 368 mnkr	Årets utfall: 653 mnkr
6. Nybyggnad förlossning och neonatal höghus/Östra sjukhuset		
Investeringen innebär en ny byggnad med större och mer moderna lokaler för förlossning- och neonatalverksamhet. Lokalerna ska möta dagens vårdkvaliteter, ta hand om hela den samlade förlossningsverksamheten inom Sahlgrenska Universitetssjukhuset, samt den förväntade befolkningsökningen. Detaljprojektering pågår och kommer fortsätta över årsskiftet.		
Byggstart: 2023–01 Färdigställd: 2026–03	Total investeringsbudget: 1 830 mnkr	Årets utfall: 16 mnkr

7. Evakueringsbyggnad SHS/Östra sjukhuset

En permanent evakueringsbyggnad uppförs med avsikt att hantera delar av de evakueringsbehov som uppstår i samband med pågående och planerade byggnadsprojekt de kommande 20 åren. Under året har detaljprojektering färdigställts och upphandling påbörjats.

Byggstart: 2020-09 Färdigställd: 2022-10	Total investeringsbudget: 172 mnkr	Årets utfall: 17 mnkr
---	------------------------------------	-----------------------

8. Nytt specialistsjukhus/dagkirurgiskt centrum/ Högsbo sjukhus

Nybyggnation av Högsbo specialistsjukhus är en del i att bygga ut den öppna specialistsjukvården i Göteborgsområdet, där upprättande av specialistsjukhuset på Högsbo sjukhustomt är först ut. Under 2019 har rivning av tre byggnader, första spadtaget för nybyggnationen, samt framschaktning berg och sprängningsarbete genomförts.

Byggstart: 2019-08 Färdigställd: 2023-09	Total investeringsbudget: 1 603 mnkr	Årets utfall: 80 mnkr
---	--------------------------------------	-----------------------

9. Om- och tillbyggnad Neonatal/Norra Älvsborgs Länssjukhus

Neonatalvården idag är mer familjecentrerad och ställer därmed andra krav på våra lokaler. Utrustning som kuvöser, respiratorer och dropp tar också större plats än tidigare. En omDispositionering av befintliga lokaler, i kombination med en utbyggnad, ska ge avdelningen förutsättningar att bedriva den vård som behövs. Byggstart påbörjades under 2019.

Byggstart: 2019-10 Färdigställd: 2021-12	Total investeringsbudget: 105 mnkr	Årets utfall: 14 mnkr
---	------------------------------------	-----------------------

10. Ny Vårdbyggnad för somatisk vård/Kungälv sjukhus

Den nya vårdbyggnaden är ett första steg att skapa fysiska förutsättningar för Kungälv sjukhus ökade roll och uppgift inom akutsjukvården i Göteborgsområdet. Den nya vårdbyggnaden omfattar 280 vårdplatser i enkelrum och med egen toalett, yta 32 500 m², BTA, inkl. teknisk försörjningsbyggnad hus 19.

Under 2019 har vårdbyggnad hus 16, länkbyggnad mellan gamla och nya delar hus 18, teknikhus 19, samt delar av vårdbyggnad hus 17 färdigställts, besiktigats och lämnats över till verksamheten och driften. Verksamheten har påbörjat inflyttning i hus 16. Entreprenaden har löpt på enligt plan både vad gäller kostnader och tid.

Byggstart: 2016-09 Färdigställd: 2020-10	Total investeringsbudget: 1 201 mnkr	Årets utfall: 249 mnkr
---	--------------------------------------	------------------------

11. Ombyggnad södra del 1 etapp 1/Kungälv sjukhus

Syftet med projektet är att koppla ihop gamla delar av sjukhuset med den nya vårdbyggnaden. Denna etapp av projektet omfattar åtgärder som krävs för att nya vårdbyggnaden ska få en fungerande logistik till befintliga hus, samt andra mindre åtgärder. Under 2019 har transportgång för logistikverksamhet mellan nya vårdbyggnaderna och befintliga byggnader säkrats. Det har gjorts genom att nya gångar tillskapats, samt att kurvor fått avfasade hörn för att möjliggöra transporttruckarnas framfart. Utvändigt har en ny kulvertanslutning byggts vid hus 16 södra entré för att möjliggöra framtida utbyggnad av ny kulvert, utan att behöva ta vårdbyggnadsentré, samt helikopterplatta ur drift.

Byggstart: 2019-04 Färdigställd: 2020-01	Total investeringsbudget: 68 mnkr	Årets utfall: 43 mnkr
---	-----------------------------------	-----------------------

12. Ny försörjning och logistik etapp 1, Sopsugsanläggning/Kungälv's sjukhus

Anläggningen är en del av projektet "Ny Försörjning och Logistik" och är en byggnad på två plan på 400 m². Denna etapp av projektet omfattar uppförandet av ny sopsugsanläggning för central hantering av avfall från nya vårdbyggnaden. Under 2019 har stommen för huset rests och infrastruktur i form av kulvertförlagda rör grävts ner i backen.

Byggstart: 2019-05
Färdigställd: 2020-03

Total investeringsbudget: 26 mnkr

Årets utfall: 15 mnkr

13. Om- och tillbyggnad Framtidens Närsjukhus/Alingsås lasarett

Om- och tillbyggnad av Alingsås lasarett omfattar en utbyggnad på ca 8 850 m² BTA och en ombyggnad på ca 12 300 m² BRA. Fem generella vårdenheter med övervägande del enbäddsrum och nya mottagningar i entréplan samt nytt kök och personalmatsal med intilliggande konferensdel är huvuddelarna i projektet. Under 2019 har byggnad 29 och stora delar av hus 1 färdigställts och tagits i bruk. Administrationen är ombyggd och inflyttad. Ombyggnaden för vårdavdelningar som ska kopplas samman med byggnad 28 har påbörjats och färdigställs under nästa år. Byte och tilläggsisolering av fasaderna pågår.

Byggstart: 2016-01
Färdigställd: 2020-12

Total investeringsbudget: 560 mnkr

Årets utfall: 84 mnkr

14. Ny- och ombyggnad Psykiatrins kvarter/Södra Älvsborgs Sjukhus Borås

Psykiatrins kvarter, om- och tillbyggnad av öppen- och slutenvård för psykiatri som omfattar ca 18 000 m² (BTA) nybyggnad och ca 5 900 m² (BRA) ombyggnad. Under 2019 har stommen färdigställts och stomkomplettering pågår för fullt. Projektering av ombyggnaden har slutförts under året.

Byggstart: 2017-10
Färdigställd: 2021-12

Total investeringsbudget: 833 mnkr

Årets utfall: 306 mnkr

15. Om- och tillbyggnad infektionsvård/Södra Älvsborgs Sjukhus Borås

Utbyggnad och samlokalisering av infektionssjukvård inom Södra Älvsborgs Sjukhus. Projektet omfattar 2 200 m² (BRA) ombyggnad och 4 150 m² (BRA) tillbyggnad. Under 2019 har nybyggnadsdelen till stor del färdigställts och projektering av ombyggnaden har slutförts.

Byggstart: 2017-10
Färdigställd: 2021-08

Total investeringsbudget: 216 mnkr

Årets utfall: 85 mnkr

16. Till- och ombyggnad Akut-, service- och psykiatriblocket/Skaraborgs sjukhus i Skövde

Akutblocket innefattar en tillbyggnad för en ny akutmottagning för att möta kraftigt ökade patientflöden, för att inrymma den samlade barnakuten med ett eget spår, för att möta ett ökat fokus på bemötande-, säkerhets-, utbildnings- och tillgänglighetsfrågor, samt för att ge möjlighet till mer rationella arbetsmetoder med bättre överblick, tydligare flöden och bättre logistik. Serviceblocket innefattar operationsavdelning med anslutande sterilenhet, intensivvårdsavdelning med anslutande pre- och postoperativa enheter samt delar av medicinsk radiologi. Psykiatriblocket innefattar den samlade psykiatriska heldygnsvården i Skaraborg, psykiatrisk akutmottagning, dagvård och mottagningar. Detaljprojektering klar för psykiatribyggnaden och pågår över årsskiftet för resterande delar. Arbeten med grundläggning är klara och prefabmontage pågår för fullt.

Byggstart: 2019-04
Färdigställd: 2023-05

Total investeringsbudget: 2 438 mnkr

Årets utfall: 329 mnkr

17. Teknisk infrastruktur/Skaraborgs sjukhus i Skövde

Investeringen består i ett antal delprojekt för att anpassa fastighetens infrastruktur till de nya byggnaderna i väster, samt för att öka robustheten i sjukhuset installationer. Största projektet inom investeringen består i en helt ny byggnad med mottagningsstation för elkraft och reservkraftsstation. Under året har upphandling av entreprenad för ny elförsörjningsbyggnad genomförts. Stora delar av utbytet av kallvattenledning inom fastigheten har färdigställts. Nya vägar inom fastigheten har grundlagts. Utbytet av UPS:er har påbörjats. En digital planeringsmodell av fastigheten har färdigställts.

Byggstart: 2019-10
Färdigställd: 2027-12

Total investeringsbudget: 453 mnkr

Årets utfall: 24 mnkr

18. Huvudetapp 2, PCB etapp 3/Skaraborgs sjukhus i Skövde

Regionstyrelsen beslutade i oktober 2019 att ändra projektinnehållet i mottagningsblocket, från att innefatta en total ombyggnad av alla mottagningsytor och entréhall, samt ett antal stora stomåtgärder, till att endast innefatta lagstadgad PCB-sanering, samt reinvesteringar och underhåll. Nedlagda projekteringskostnader som hör till ombyggnationen är förgäveskostnader som belastar moderförvaltningen 2019. Eftersom kostnaderna är upparbetade tidigare år i projektet blir årets utfall negativt.

Byggstart: 2020-01
Färdigställd: 2023-06

Total investeringsbudget: 102 mnkr

Årets utfall: -20 mnkr

19. Om- och tillbyggnad barn- och kvinnoklinik inkl PCB/Skaraborgs sjukhus i Skövde

Investeringen omfattar utbyggnad för barn- och kvinnosjukvård, samt ombyggnad och PCB-sanering av 16 vårdavdelningar. Produktion har pågått under hela året.

Byggstart: 2019-02
Färdigställd: 2020-04

Total investeringsbudget: 503 mnkr

Årets utfall: 51 mnkr

20. Nybyggnad specialisttandvård och käkkirurgi/Skaraborgs sjukhus i Skövde

Folktandvården och Skaraborgs sjukhus bygger nytt specialisttandvårdscentrum i Skövde som ett av fem specialistcentrum i Västra Götalandsregionen. Under året har de nya lokalerna tagits i bruk.

Byggstart: 2017-01
Färdigställd: 2019-04

Total investeringsbudget: 246 mnkr

Årets utfall: 24 mnkr

21. Ombyggnad obduktion bårhus/Norra Älvsborgs Länssjukhus

Ombyggnationen ger bårhuset fler platser, samt skapar bättre arbetsmiljö för personalen och en värdigare hantering av de avlidna. Att använda bårbrickskylar istället för kylrum ger också en mer energieffektiv lösning.

Byggstart: 2019-08
Färdigställd: 2020-01

Total investeringsutgift: 14 mnkr

Årets utfall: 11 mnkr

22. Utbyte och kapacitetshöjning av ställverk/Uddevalla sjukhus

Investeringen innefattar en byggnation av fristående ställverk som ersätter befintligt ställverk som är uttjänt. Under året har markförläggning av nya kablar och slinga genomförts.

Byggstart: 2019-03
Färdigställd: 2020-06

Total investeringsbudget: 14 mnkr

Årets utfall: 11 mnkr

23. Ombyggnad fläktrum/Norra Älvsborgs Länssjukhus

Som en del i Västfastigheters mål att halvera energianvändningen till år 2030 så genomförs ombyggnad av ventilationssystemet i vårdblocken på Norra Älvsborgs Länssjukhus. Ombyggnad görs av tolv olika fläktrum och totalt installeras 62 nya ventilationsaggregat med effektivare roterande värmeåtervinning. I det nya utförandet får varje våningsplan ett eget ventilationsaggregat vilket medför större flexibilitet och bättre möjligheter till driftoptimering. Produktion har pågått under hela året.

Byggstart: 2018-10
Färdigställd: 2020-05

Total investeringsbudget: 75 mnkr

Årets utfall: 37 mnkr

24. Ny ventilation hus 12/Skaraborgs sjukhus i Skövde

Investeringen omfattar byte av ventilationsaggregat till nya energieffektiva aggregat inom samtliga plan i hus 12 på Skaraborgs sjukhus i Skövde. Byggentreprenad har pågått under början av året och projektet färdigställdes under sommaren 2019.

Byggstart: 2018-02
Färdigställd: 2019-06

Total investeringsbudget: 46 mnkr

Årets utfall: 14 mnkr

25. Ringödepån

Ringödepån byggs i två etapper. Etapp 1 innebär en enklare hallbyggnad som behövs när nya spårvagnar levereras inom kort. Etappen innefattar en vändplats, en mindre uppställningsyta och möjlighet till enklare service av vagnarna. I etapp 1 pågår byggnationen och förväntas vara klar till våren. I etapp 2 kommer den större anläggningen att byggas med uppställning, verkstäder och servicehallar. Upphandlingen av etapp 2 är överprövad och ligger för närvarande i förvaltningsrätten.

Byggstart: 2018-07
Färdigställd: 2022-12

Total investeringsbudget: 1 970 mnkr

Årets utfall: 91 mnkr

26. Nybyggnad Regionens hus Göteborg

Västra Götalandsregionens administrativa verksamheter samlas i ett nytt Regionens hus, och intilliggande stationshus renoveras till en modern konferensanläggning. Huset färdigställdes under året och slutbesiktigades i mars. Under april startade arbetet med inflyttning av utrustning för att stå redo i slutet av maj då de första verksamheterna flyttade in.

Byggstart: 2016-01
Färdigställd: 2019-04

Total investeringsbudget: 988 mnkr

Årets utfall: 135 mnkr

27. Förvärv av Västtrafik AB:s fastigheter och hållplatsutrustning

Den 29 maj 2018 beslutade Regionfullmäktige att fastighetsfunktionen inom Västtrafik AB skulle överföras till Västra Götalandsregionen från och med den 1 januari 2019. Under året har förvärv av dessa fastigheter och hållplatsutrustning genomförts.

Förvärv: 2019

Total investeringsbudget: 636 mnkr

Årets utfall: 636 mnkr