

## Kassaflödesanalys (tkr)

## Bilaga 2

Västfastigheter	Not (se bilaga 1 och 3)	Utfall 2018-12	Utfall 2017-12
<b>Löpande verksamhet</b>			
Årets resultat		43 850	89 025
Investeringsbidrag		-665	-555
Avskrivningar		774 923	793 456
Utrangeringar/nedskrivningar		1 448	0
Reavinst/-förluster sålda anläggningstillgångar		-33 388	-44 793
Avsättningar		20 278	
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet innan förändring av rörelsekapital</b>		<b>806 446</b>	<b>837 133</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Ökning-/minskning+ av förråd		-900	-26
Ökning-/minskning+ av kortfristiga fordringar		18 717	190 490
Ökning+/-minskning av kortfristiga skulder		1 995 658	668 376
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>		<b>2 819 921</b>	<b>1 695 973</b>
<b>Förändring av redovisningsprincip</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Investeringar		-2 994 435	-2 186 810
Momsjustering vid överlåtelse		-221	-1 452
Anläggningstillgångar överfört mellan enheter		0	0
Försäljningar anläggningstillgångar		40 833	67 857
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 953 823</b>	<b>-2 120 405</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>			
Ökning+/-minskning- av långfristiga skulder		218 937	423 877
Erhållna/lämnade bokslutsdispositioner		-85 700	0
Justering för årets aktiverade investeringsbidrag		665	555
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>133 902</b>	<b>424 432</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>