

Kommentarer till beslutade investeringar över 10 mnkr och till planerade investeringar över 50 mnkr

1. Ombyggnad höghuset / Sahlgrenska sjukhuset		
Investeringen innebär anpassning och upprustning av tre våningsplan till moderna vårdavdelningar i höghuset, byggnad 5032. Bygget sker i olika etapper som alla färdigställs under 2020.		
Byggstart: 2018-10 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsbudget: 147 mnkr	Budget 2020: 59 mnkr
2. Försörjning, logistik och teknisk infrastruktur/ Östra sjukhuset		
Delar av projektet har fått genomförandebeslut. Mottagningsstationen byggs klart under våren och kulvert byggs under Diagnosvägen. Under 2020 kommer även byggnation av våningsplan 98–99 i servicebyggnaden påbörjas och nya godshissar byggas i centralkliniken. Upphandling av rörpost kommer att ske under året.		
Byggstart: 2019-02 Färdigställd: 2024-12	Total investeringsbudget: 785 mnkr	Budget 2020: 383 mnkr
3. Tillbyggnad Drottning Silvias Barn- och ungdomssjukhus/ Östra sjukhuset		
Nybyggnation cirka 31 000 kvm med högspecialiserad barn- och ungdomssjukvård, klinisk forskning och utbildning. Produktion fortlöper med installationer, ytskikt, markarbeten och löpande besiktningar. Planen är att verksamheten ska kunna påbörja inflyttning under senare delen av 2020.		
Byggstart: 2015-05 Färdigställd: 2021-01	Total investeringsbudget: 1 950 mnkr	Budget 2020: 159 mnkr
4. Evakueringsbyggnad SHS/ Östra sjukhuset		
Nybyggnation cirka 7 000 kvm för mottagningar, teknisk försörjning och logistik. Upphandling av byggentreprenad och start av produktion sker under året.		
Byggstart: 2020-05 Färdigställd: 2022-05	Total investeringsbudget: 172 mnkr	Budget 2020: 61 mnkr
5. Nybyggnad förlossning och neonatal höghus/ Östra sjukhuset		
En nybyggnad med större och mer moderna lokaler. Lokalerna ska möta dagens vårdkvaliteter, ta hand om hela den samlade förlossningsverksamheten inom Sahlgrenska sjukhuset samt den förväntade befolkningsökningen. Under 2020 pågår detaljprojektering.		
Byggstart: 2021-08 Färdigställd: 2026-01	Total investeringsbudget: 1 830 mnkr	Budget 2020: 30 mnkr
6. Om- och tillbyggnad hus Z/ Mölndals sjukhus		
Nuvarande anläggning i fastighetens försörjningsbyggnad är i slutet av sin livslängd och behöver kompletteras för att kunna täcka de ökade behoven med förväntad driftsäkerhet. Befintliga och planerade byggnader på sjukhuset kräver en ökad kapacitet och med nya myndighetskrav innebär det bland annat ny infrastruktur för sprinkler. Omfattningen av projektet är bland annat nyinstallation av hög- respektive lågspänningsställverk, flytt av fjärrvärmerör, utökning av oxyngas, ny sprinklercentral, kylanläggning och reservkraft i en ny försörjningsbyggnad. Projektet kommer att färdigställas under 2020.		
Byggstart: 2017-04 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsbudget: 77 mnkr	Budget 2020: 32 mnkr

7. Nytt specialistsjukhus/dagkirurgiskt centrum/ Högsbo sjukhus

Nybyggnation av Högsbo specialistsjukhus som en del i att bygga ut den öppna specialistsjukvården i Göteborgsområdet. Rivningsarbete och byggskede pågår. Under 2020 sker markberedning, grundläggning och resning av byggnaden.

Byggstart: 2019-08
Färdigställd: 2023-12

Total investeringsbudget: 1 603 mnkr

Budget 2020: 330 mnkr

8. Om- och tillbyggnad Neonatal/ Norra Älvsborgs Länssjukhus

Neonatalvården är mer familjecentrerad idag och ställer därmed andra krav på våra lokaler. Utrustning som kuvöser, respiratorer och dropp tar också större plats än tidigare. En omorganisation av befintliga lokaler, i kombination med en utbyggnad, ska ge avdelningen förutsättningar att bedriva den vård som behövs. Under 2020 kommer det att pågå byggarbeten såsom schakt, grundläggning, stomresning, klimatskal och installationsarbeten.

Byggstart: 2019-10
Färdigställd: 2021-12

Total investeringsbudget: 106 mnkr

Budget 2020: 44 mnkr

9. Ombyggnad södra del 1 etapp 2/ Kungälv sjukhus

Ombyggnad av befintliga byggnader efter inflyttning i de nybyggda husen 16 och 17. Projektet består av en fullständig renovering, samt tillbyggnad på höjden av Hus 2. Projektering och byggnation kommer att pågå under 2020.

Byggstart: 2020-01
Färdigställd: 2021-03

Godkänt för genomförandeplanering

Budget 2020: 102 mnkr

10. Ny vårdbyggnad för somatisk vård/ Kungälv sjukhus

Den nya vårdbyggnaden är ett första steg att skapa fysiska förutsättningar för sjukhusets ökade roll och uppgift inom akutsjukvården i Göteborgsområdet. Den nya vårdbyggnaden omfattar 280 vårdplatser i enkelrum och med egen toalett, yta 32 500 m², BTA, inkl. teknisk försörjningsbyggnad hus 19. Under året färdigställs hus 17 med inflyttning under hösten.

Byggstart: 2016-09
Färdigställd: 2020-10

Total investeringsbudget: 1 201 mnkr

Budget 2020: 82 mnkr

11. Ombyggnad södra del 1 etapp 1/ Kungälv sjukhus

Syftet med projektet är att koppla ihop gamla delar av sjukhuset med den nya vårdbyggnaden. Ombyggnaden omfattar bland annat förbindelsegång, hiss och del av kulvert. Under 2020 kommer projektet färdigställas.

Byggstart: 2019-01
Färdigställd: 2020-10

Total investeringsbudget: 68 mnkr

Budget 2020: 14 mnkr

12. Ny försörjning och logistik etapp 1, sopsugsanläggning/ Kungälv sjukhus

Anläggningen är en del av projektet "Ny Försörjning och Logistik" och är en byggnad på två plan på 400 m². Byggnaden kommer färdigställas, samt driftsättas under 2020.

Byggstart: 2019-01
Färdigställd: 2020-04

Total investeringsbudget: 26 mnkr

Budget 2020: 11 mnkr

13. Om- och tillbyggnad Framtidens Närsjukhus/ Alingsås lasarett

Om- och tillbyggnaden omfattar en utbyggnad på cirka 8 850 m² BTA och en ombyggnad på cirka 12 300 m² BRA. Huvuddelarna i projektet är fem generella vårdenheter med övervägande del enbäddsrum och nya mottagningar i entréplan samt nytt kök och personalmatsal med intilliggande konferensdel. Under 2020 kommer stora delar av byggnad 7 och delar av operation i byggnad 2 och 3 att byggas om. Bytet av fasad kommer även slutföras. Projektet kommer att färdigställas under december 2020.

Byggstart: 2016-01
Färdigställd: 2020-12

Total investeringsbudget: 560 mnkr

Budget 2020: 97 mnkr

14. Ny- och ombyggnad psykiatrins kvarter/ Södra Älvsborgs Sjukhus (SÄS) Borås

Psykiatrins kvarter, om- och tillbyggnad av öppen- och slutenvård för psykiatri. Omfattar cirka 18 000 m² (BTA) nybyggnad och cirka 5 900 m² (BRA) ombyggnad. Produktion kommer pågå hela 2020.

Byggstart: 2017-10
Färdigställd: 2022-01

Total investeringsbudget: 833 mnkr

Budget 2020: 189 mnkr

15. Om- och tillbyggnad infektionsvård/ Södra Älvsborgs Sjukhus Borås

Utbyggnad och samlokalisering av infektionssjukvård inom SÄS. Projektet omfattar 2 200 m² (BRA) ombyggnad och 4 150 m² (BRA) tillbyggnad. Projektet görs i två etapper. Etapp ett är tillbyggnaden och etapp två är ombyggnaden som genomförs när nybyggnadsdelen tagits i bruk. Produktion kommer pågå hela 2020.

Byggstart: 2017-10
Färdigställd: 2021-08

Total investeringsbudget: 216 mnkr

Budget 2020: 45 mnkr

16. Ombyggnad centralkök/Södra Älvsborgs Sjukhus Borås

Ombyggnad av centralköket på SÄS Borås omfattar cirka 1 940 m² BRA fördelat på fyra etapper. Ombyggnaden säkerställer de krav och föreskrifter som finns gällande livsmedels säkerhet och god arbetsmiljö. Projektet färdigställs under året.

Byggstart: 2019-02
Färdigställd: 2020-03

Total investeringsbudget: 34 mnkr

Budget 2020: 24 mnkr

17. Om- och tillbyggnad för ny MR-kamera 3T/ Södra Älvsborgs Sjukhus Borås

Om- och tillbyggnad för ny magnetrontgenkamera. Utöver själva MR-kameran behövs teknikrum, manöverrum och utökat antal granskningsplatser. För att frigöra ytor för MR-kameran krävs även ombyggnad av andra ytor. Byggnation påbörjas under året.

Byggstart: 2020-04
Färdigställd: 2021-04

Total investeringsbudget: 25 mnkr

Budget 2020: 18 mnkr

18. Ombyggnad psykiatri öppenvård/ Södra Älvsborgs Sjukhus Skene

Ombyggnad av drygt 1 400 m² för psykiatrisk öppenvårdsmottagning Mark på SÄS Skene. Lokalerna kommer byggas med jämlika eller neutrala samtalsrum och aktivitetsbaserad personaldel. Projektstart kommer att ske efter klartecken från Södra Älvsborgs Sjukhus Skene.

Byggstart: 2020-01
Färdigställd: 2020-09

Total investeringsbudget: 25 mnkr

Budget 2020: 19 mnkr

19. Till- och ombyggnad akut-, service och psykiatriblocket/ Skaraborgs Sjukhus Skövde		
<p>Psykiatriblocket innefattar den samlade psykiatriska heldygnsvården i Skaraborg, psykiatrisk akutmottagning, dagvård och mottagningar. Akutblocket innefattar en tillbyggnad för en ny akutmottagning för att möta kraftigt ökade patientflöden. Tillbyggnaden ska även inrymma den samlade barnakuten med ett eget spår och möta ett ökat fokus på bemötande-, säkerhets-, utbildnings- och tillgänglighetsfrågor, samt ge en möjlighet till mer rationella arbetsmetoder med bättre överblick, tydligare flöden och bättre logistik. Serviceblocket innefattar operationsavdelning med anslutande sterilenhet, intensivvårdsavdelning med anslutande pre- och postoperativa enheter, samt delar av medicinsk radiologi. Produktion pågår under året.</p>		
Byggstart: 2018-10 Färdigställd: 2023-05	Total investeringsbudget: 2 438 mnkr	Budget 2020: 710 mnkr
20. Teknisk infrastruktur/ Skaraborgs Sjukhus Skövde		
<p>Investeringen består i ett antal delprojekt för att anpassa fastighetens infrastruktur till de nya byggnaderna i väster samt för att öka robustheten i sjukhusets installationer. Största projektet inom investeringen består i en helt ny byggnad med mottagningsstation för elkraft och reservkraft. Byggnaden inklusive installationer upphandlas för närvarande. Ett antal delprojekt har försenats på grund av brist på resurser och på grund av förändring i projektet ombyggnad mottagningsblocket. Tidsförskjutningarna bedöms i dagsläget ej påverka sluttid eller totalekonomin för investeringen.</p>		
Byggstart: 2019-10 Färdigställd: 2027-12	Total investeringsbudget: 453 mnkr	Budget 2020: 130 mnkr
21. Ombyggnad mottagningsblocket etapp 1-3, PCB-sanering etapp 3/ Skaraborgs Sjukhus Skövde		
<p>Projektet innefattar PCB-sanering av kvarvarande delar på sjukhuset samt ombyggnad av entré och entréhall och erforderliga reinvesteringar i samband med detta. Entreprenadarbeten beräknas starta i början av 2020 och fortgå till och med 2022 då all PCB-sanering enligt myndighetskrav ska vara klar.</p>		
Byggstart: 2020-01 Färdigställd: 2022-12	Godkänt för genomförandeplanering	Budget 2020: 90 mnkr
22. Om- och tillbyggnad barn- och kvinnoklinik inkl. PCB/ Skaraborgs Sjukhus Skövde		
<p>Projektet omfattar utbyggnad för barn- och kvinnosjukvård samt ombyggnad och PCB-sanering av 16 vårdavdelningar. Under 2020 fortsätter ombyggnationen av vårdavdelningar 41–44 inklusive PCB-sanering.</p>		
Byggstart: 2014-08 Färdigställd: 2021-06	Total investeringsbudget: 513 mnkr	Budget 2020: 19 mnkr
23. Ombyggnad kök/ Skaraborgs Sjukhus Lidköping		
<p>Investeringen består av en ombyggnad av köket vid Skaraborgs Sjukhus i Lidköping. Inom projektet skapas ett nytt mottagningskök inom befintlig byggnad. Övriga ytor inom byggnaden samt näromgivningen anpassas till en servicecentral med funktioner för återvinning, in- och utlastning av gods mm. Upphandling pågår av entreprenörer samt entreprenadförberedande arbeten.</p>		
Byggstart: 2019-09 Färdigställd: 2021-02	Total investeringsbudget: 31 mnkr	Budget 2020: 22 mnkr

24. Hästcentrum Axvalla/ Naturbruksgymnasiet Sötåsen

Anläggningen ska fungera för undervisning, forskning och försök samt även kunna utgöra en del av en publik arena och vara utvecklingsbar över tid. Anläggningen dimensioneras för 260 elever. Markanläggningar görs för hästarnas utevistelse och kör ytor, förbindelsevägar och parkeringar

Byggstart: 2021
Färdigställd: 2023

Godkänt för genomförandeplanering

Budget 2020: 67 mnkr

25. Utveckling av huvudbyggnad/ Vara folkhögskola

Huvudbyggnaden utökas med en tillbyggnad i två plan. Större matsal tillskapas och på plan två inryms nya arbetsplatser för pedagoger. För att synliggöra receptionen för besökare byggs befintlig reception om.

Byggstart: 2019-11
Färdigställd: 2020-10

Total investeringsbudget: 15 mnkr

Budget 2020: 11 mnkr

26. Bussdepå Radiomasten markförvärv

Ny bussdepå i sydvästra Göteborg för att ersätta två andra depåer som ska avvecklas. Markområden inom fyra olika fastigheter ska förvärfvas, totalt ca 55 000 m². Förvärven kan fullföljas först när detaljplanen vunnit laga kraft, vilket beräknas bli under hösten 2020. Genomförandebeslutet på 35 mnkr är baserat på tidigare värdering av marken. Efter nya värderingar och förhandlingar med staden finns en högre totalprognos. Årets budget för 2020 är baserade på den nya totalprognosen. Då köpet förväntas genomföras under året är budget 2020 högre än den tidigare värderingen. Den ökade investeringsutgiften finns medräknad i investeringsplanen 2020-2022

Förvärv: 2020-08

Total investeringsbudget: 35 mnkr

Budget 2020: 53 mnkr

27. Ombyggnad handkirurgin/Mölnalds sjukhus

Projektet omfattar ombyggnation av lokalerna på plan 8 - 12 i hus K för att skapa nya lokaler åt verksamheten handkirurgi. Ombyggnationen avser cirka 3 400 m² och kommer att tillskapa lokaler för arbetsterapi, fysioterapi, administration, mottagning, operation, läkarexpeditioner samt fläktvind. Byggstart beräknas ske under senare delen av 2020 men är beroende av operationsutredningen som beräknas färdigställas höst/vinter 2019. Byggtiden beräknas vara cirka tolv månader.

Byggstart: 2020-08 Färdigställd: 2021-08	Projektet kommer att starta först efter genomförandebeslut	Budget 2020: 50 mnkr
---	--	----------------------

28. Byte ventilationsaggregat CK/ Östra sjukhuset

Byte av ventilationsaggregat i centralklinikens höghusdel, där två av tre aggregat byts ut. När nya aggregat installeras delas befintliga aggregat upp i flera mindre aggregat. Genomförs tillsammans med energiprojekt "Byte ventilationsaggregat CK". Installation kommer att ske under 2020.

Byggstart: 2020-02 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsbudget: 10 mnkr	Budget 2020: 10 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

29. Teknisk om- och tillbyggnad hus Z/ Mölnalds sjukhus

Nuvarande anläggning i fastighetens försörjningsbyggnad är i slutet av sin livslängd och behöver kompletteras för att kunna täcka de ökade behoven med förväntad driftsäkerhet. Befintliga och planerade byggnader på sjukhuset kräver en ökad kapacitet och med nya myndighetskrav innebär det bland annat ny infrastruktur för sprinkler. Projektet innebär bland annat nyinstallation av hög- respektive lågspänningsställverk, ny sprinklercentral, flytt av fjärrvärmerör, ny kylanläggning, utökning av oxygengas, samt ny reservkraft i en ny försörjningsbyggnad. Projektet färdigställs 2020.

Byggstart: 2017-04 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsbudget: 26 mnkr	Budget 2020: 20 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

30. Byte ventilationsaggregat CK/ Östra sjukhuset

Byte av ventilationsaggregat i centralklinikens höghusdel, där två av tre aggregat byts ut. När nya aggregat installeras delas befintliga aggregat upp i flera mindre aggregat. Görs tillsammans med projekt "Byte fläktaggregat". Installation kommer ske under 2020.

Byggstart: 2020-02 Färdigställd: 2020-12	Total investeringsbudget: 41 mnkr	Budget 2020: 35 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

31. Byte ventilationsaggregat/ Uddevalla sjukhus

Projektet berör 17 ventilationsaggregat i block B, C, D, E och P. Projektet innebär utbyte till nya ventilationsaggregat med roterande värmväxlare med effektivare energiåtervinning. Under 2020 startar arbete med byte av ventilationsaggregat i block B.

Byggstart: 2019-10 Färdigställd: 2021-12	Total investeringsbudget: 24 mnkr	Budget 2020: 12 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

32. Ombyggnad fläktrum/Norra Älvsborgs Länssjukhus

Ombyggnad genomförs av ventilationssystemet i vårdblocken på NÄL. Ombyggnaden avser tolv fläktrum och totalt installeras 62 nya ventilationsaggregat med effektivare roterande värmåtervinning. I det nya utförandet får varje våningsplan ett eget ventilationsaggregat vilket medför större flexibilitet och bättre möjligheter till driftoptimering. Projektet har kommit halvvägs och beräknas vara klart under 2020.

Byggstart: 2018-10 Färdigställd: 2020-05	Total investeringsbudget: 75 mnkr	Budget 2020: 18 mnkr
---	-----------------------------------	----------------------

33. Energieffektivisering psykiatrins kvarter och nya infektion/Södra Älvsborgs Sjukhus Borås

Projektet omfattar energisparande åtgärder, som exempelvis tilläggsisolering, fönsterbyte, utbyte ventilationsaggregat i ombyggnadsdelarna av projekten Om- och tillbyggnad infektionsvård och Ny- och ombyggnad Psykiatrins kvarter.

Byggstart: 2019-05
Färdigställd: 2021-08

Total investeringsbudget: 18 mnkr

Budget 2020: 10 mnkr

34. Övertagande av befintliga spårvagnsdepåer

VGR ska via köp av bolaget Rantorget AB förvärva fastigheterna Göteborg Gårda 12:25 och Slottsskogen 719:5 i Göteborgs kommun, samt ingå tomträttsavtal med Göteborgs stad för Majornas spårvagnsdepå. I budget 2020 ingår 10 mnkr i reinvesteringar.

Förvärv: 2020-01

Total investeringsbudget: 450 mnkr

Budget 2020: 430 mnkr

35. Spårvagnsdepå Ringön

På det 100 000 m² stora depåområdet på Ringön kommer den nya spårvagnsdepån ge möjligheter till utökad spårvagnstrafik, vara en underhållsdepå, samt avlasta befintliga depåer. Spårvagnsdepå Ringön innehåller en verkstadsbyggnad, samt en driftshall för uppställning och daglig tillsyn av spårvagnar. Depån förbereds också för att kunna ta emot längre framtida spårvagnar. Spårvagnsdepå Ringön byggs i två etapper. Etapp 1 innebär en enklare hallbyggnad som behövs när nya spårvagnar levereras inom kort. Etappen innefattar en vändplats, en mindre uppställningsyta och möjlighet till enklare service av vagnarna. I etapp 2 kommer den större anläggningen att byggas med uppställning, verkstäder och servicehallar. Förväntad byggstart för etapp 2 är våren 2020 efter att sanering av marken är genomförd.

Byggstart: 2017-08
Färdigställd: 2022-12

Total investeringsbudget: 1 970 mnkr

Budget 2020: 460 mnkr